

# 住宅用地

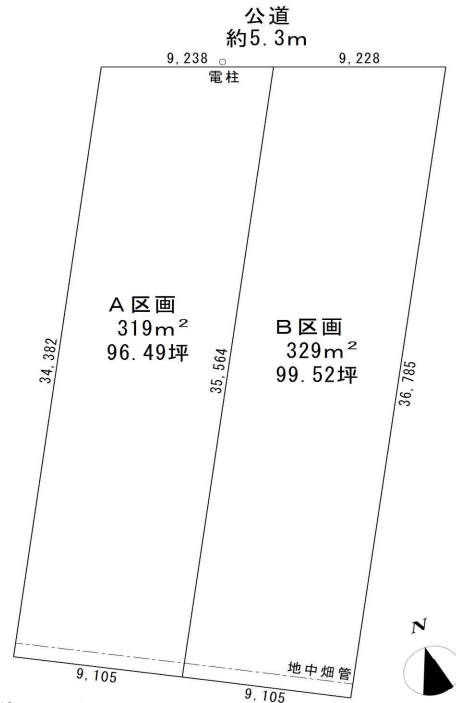
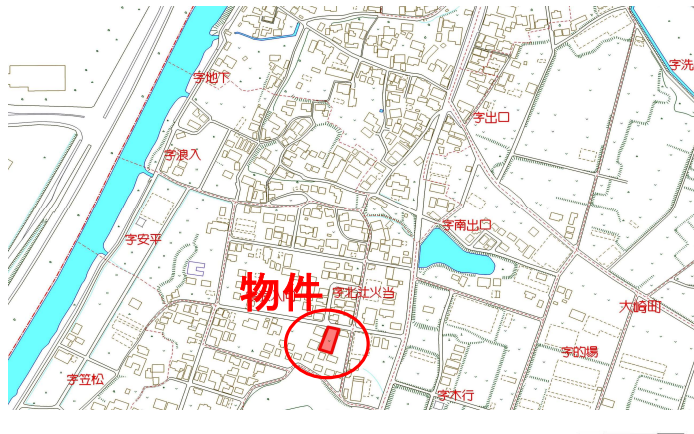
～大崎町浪入向～



### 〈 周辺環境 〉

- 大崎小学校 . . . . . 750m
- 南陵中学校 . . . . . 3000m
- ファミリーマート豊橋船渡店 . . . . 1400m

	地積	坪単価	価格
A	319㎡(96.49坪)	11.92万円	1150万円
B	329㎡(99.52坪)	11.55万円	1150万円



### 〈参考図面・接道状況〉

※ 図面と現状が異なる場合には、現状を優先します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線「豊橋」駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	なし
価格	左図参照	3.3㎡単価	左図参照
物件所在地	豊橋市大崎町字浪入向48番の一部		
交通	豊鉄バス「大崎」停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	A: 北東側幅員約5.3mの道路に約9.2m接する。 B: 北東側幅員約5.3mの道路に約9.2m接する。		
設備	電気、上水道、側溝		
備考	大崎小学校/南陵中学校区 買主負担: 16号開発許可、農地法5条許可、 上水道引込工事、給水装置加入金、浄化槽 敷地内畑管有、空中電線地益権設定有		
会員番号		物件番号	

愛知県知事許可(8) 第16051号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

**IK 一幸建設株式会社 (不動産事業部)**

一級建築士事務所 愛知県知事(イ-5)第7772号 建設業 (特-2)第022630号

TEL 0532-46-9336

FAX 0532-46-4479

〒441-8071 豊橋市大山町字西大山52番地

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 情報公開日  
専任 分かれ  
担当者 筒井 携帯090-9661-6987