

網戸張替え1コインでお馴染み！一幸建設の

第2回 秋のリボーンフェスタ

地域の皆様の安心・安全を全力でお手伝い！
お住まいのコトで困ったら、
一幸建設にお任せください！！

11/11土・12日
10:00～16:00 (小雨決行)

黄色電車前
場所 ナノハナ電車広場
(豊橋市大山町字東大山27)
当日のお電話は
090-9661-6994 まで



**天然木の家
大開放**
ご休憩いただけます
地元の名産で
おもてなし

**空き家
対策セミナー**
「身近な空き家問題
～空き家管理の現場から～」
各日 11:00～・14:00～
詳しくは裏面を
ご覧ください
事前予約OK

**LIXIL
サテイス
展示コーナー**
アクアセラミック
トイレの汚れがツルンと落ちる

100年
クリーン

快適
機能

超節水

当日会場にて発表！
2日間限定大特価
LIXILトイレ各5セット

**ガスクッキング
体験コーナー**
多機能ガスコンロで実演調理
焼きたてのお菓子をどうぞ
2日間限定特価 当日会場にて発表
ガスコンロ ガス給湯器 限定各5セット

補助金を活用して
安心の耐震補強
**耐震改修
住宅診断
相談コーナー**
図面を
お持ちください

住まいに
彩りと安心を
**外壁塗装
相談コーナー**
超弾性塗り壁材スタッコフレックス

- ひび割れに強い
- 長寿命で経済的
- 家が長持ち

玄関は住まいの顔
安全への第一歩
**防犯玄関ドア
断熱窓
ペット網戸
相談コーナー**

DIY好き集まれ！
**木工体験
教室**
大工さんと一緒に
ひのきの踏み台を作ろう！

大好評！
端材市
まだまだ使える建材・端材を
激安価格(100円～)で
提供します。

**光るどろだんご
大会開催**
各日14:00～
小学生以下が対象
未就学児は大人と一緒に参加可
各日先着10名限定
事前予約OK

優勝者には
素敵な
プレゼント

LIXILリフォームショップ 店舗数 業界No.1
同時開催
東海・北陸7県
一斉大相談会
ご成約プレゼントもご用意しています。

至豊橋南郵便局方面
至豊橋市街ロジールホテル方面
至豊川方面
至二川方面
至浜松方面

豊橋港に東
東大山
梅田川
豊橋港に
ぶどうの森さん
セブンイレブンさん
塩釜神社南
会場

黄色の電車が目印

NAVI 豊橋市大山町字東大山27

ごあいさつ
こんにちは！一幸建設代表の山本です。弊社は昭和53年の設立以来40年、東三河を中心に建築と不動産に携わっています。日々の成長を糧として、仕事を通じて皆様から信頼されるように、地域のお役立ち企業を目指しています。小さなことでもお気軽にご相談ください。

私たちが住まいの安心・安全をお手伝いします。

スタンプラリー抽選会 開催
空くじなし

各ブースを回って
素敵なプレゼントをゲットしよう！

特賞 2WAY充電式コードレスクリーナー …… 1組
お米3kg …… 10組
洗濯用洗剤 …… 1家族1個

※景品がなくなり次第終了となります。

私たち一幸建設が住まいのお悩み解決します！



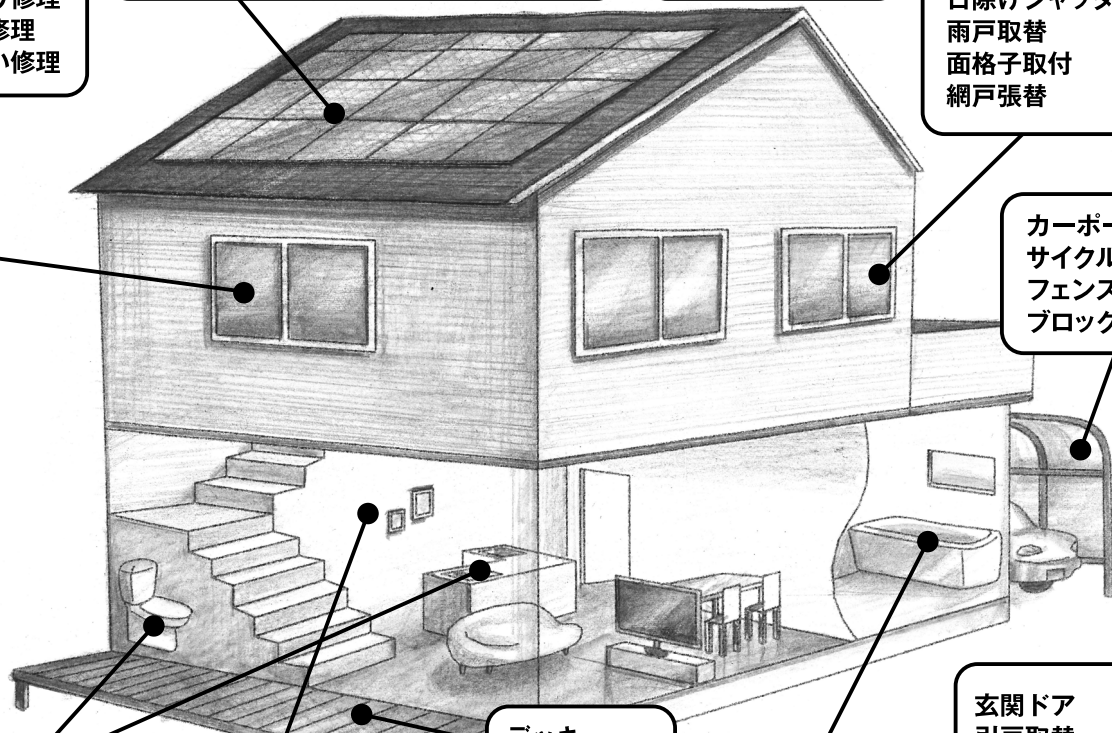
外壁塗装
外壁張替
雨漏り修理
板金修理
雨どい修理

屋根塗装・屋根ふきかえ
太陽光発電設置・オール電化リフォーム

耐震補強工事
補助金もご相談ください

内窓取付
ガラス交換
日除けシャッター取付
雨戸取替
面格子取付
網戸張替

カーポート
サイクルポート
フェンス
ブロックなど



キッチンリフォーム
トイレリフォーム

壁・天井クロス貼替え
床張替え

デッキ
テラス
サンルーム他

浴室リフォーム
洗面所リフォーム

玄関ドア
引戸取替
錠取替
インターホン取替

その他、住まいに関することは何でもご相談ください！

水廻り修繕・電気関係修繕・カーテン・照明・ふすま、建具張替・手すり取付け・段差解消・タタミ表替・しっくい修繕・砂利敷・解体 など

金利0%でラクらくリフォーム！

オール **無金利** LIXIL

リフォームローンキャンペーン

今なら金利・手数料はLIXILが負担いたします！

大好評実施中！2017年12月31日お申込み分まで
(2018年3月31日(金)までに工事完了)

- 支払回数:6回～最長60回(5年)(6回間隔)
- 融資金額:20万円以上、1,000万円以下
- 月々最低支払額:4,000円以上

※事前に株式会社セディナ(提携ローン会社)の基準による審査があります。

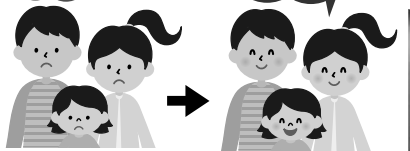
対象商品		
システムキッチン(注1)	システムバス(注1)	トイレ(便器+便座)(注2)
洗面化粧台(注1)	玄関ドア、玄関引戸、勝手口(注1)	サッシ、窓まわり商品(注3)
住宅外壁(金属・窯業サイディング)	庭まわり商品(ウッドデッキ・タイルデッキ・エクステル等)	カーポート(注1)
テラス・テラス囲い(注1)		

※上記リフォーム工事でLIXIL商品をご採用いただけなかった場合(他社商品で採用の場合は、本キャンペーンの対象外となります。)
(注1)部品のみの対象となります。(注2)単品・アクセサリー・部品の対象となります。(注3)ガラスのメーカーは問いません。

例えば…

リフォームしたいけど
手元にお金がない…

無金利の分割支払いでらくらく！
リフォームで毎日が快適に！



玄関ドアのリフォーム 月々 **7,500円**～
(工事総額45万円を想定)

空き家で困ってませんか？
私たち、”空き家管理サポーター”です



空き家の悩み…



任せて楽々&安心！

- 1 住宅管理の専門家
空き家サポーター
- 2 遠くの空き家も
WEBから手軽に確認
- 3 動画レポートで
実際の様子が見える！
- 4 万が一の時も安心
緊急時には無料で巡回点検

ニーズに合わせて選べる **一戸建て専用** 3つの空き家管理プラン

ライト
月1回巡回管理 約30分

屋外	郵便受け確認 簡易清掃及び雑草除去 建物外部目視点検 庭木の確認 管理看板の設置
----	--

5,000円/月(税別)

スタンダード
月1回巡回管理 約60分

屋外	郵便受け確認 簡易清掃及び雑草除去 建物外部目視点検 庭木の確認 管理看板の設置	室内	全室換気 通水 防犯確認 簡易清掃 雨漏り等確認
----	--	----	--------------------------------------

10,000円/月(税別)

スタンダードプラス
月2回巡回管理 約30分+約60分

ライト	スタンダード	
月1回 約30分 (屋外)	+	月1回 約60分 (屋外+室内)

13,000円/月(税別)

※マンション管理プランもございます

空き家対策セミナー開催

11/11(土)・12(日)

「身近な空き家問題～空き家管理の現場から～」

講師：日本空き家サポート(株)L&F 辻敏和氏

空き家が引き起こす問題点や、それにまつわる話をわかりやすくお伝えします。

時間 午前の部 11:00～ 各部定員10名
事前予約可能です。
午後の部 14:00～

(1時間程度のセミナー後、質疑応答)

場所 イベント展示場
担当 筒井:090-9661-6987

売却前に住宅診断 ホームインスペクション

空き家、持ち家、中古物件、一度、建物の状態を確認してみませんか？

- 1 建物の実際の傷みや劣化具合を知りたい こんな方にオススメ
- 2 査定を出したが思った金額よりも安かった… こんな方にオススメ
- 3 空き家を解体しようか迷ってる こんな方にオススメ
- 4 中古で売りに出しても、なかなか買い手がみつからない… こんな方にオススメ

ホームインスペクション(住宅診断)を行うことで
問題解決につながることも！

