

新築だけじゃない、住まい方の新しい選択肢

リボーン

# ReBorn STYLE

## ReBorn 東海

produced by 一幸建設株式会社

Vol.3 2017.6

### 中古物件+リノベーションでマイホームを手に入れませんか

立地条件に合う物件が  
なかなか見つからない。

学区、面積、高台、日当り…

建売住宅だと  
間取りがちょっと…。

収納、趣味室、ガレージ付…

### 中古物件+リノベーションなら私たちにちょうどイイ！！



#### 自由に選べる

間取り、設備、素材など  
好みやライフスタイルに  
合わせてコーディネート。

#### 無理のない資金計画

中古物件+リノベーション  
工事を、予算に合わせて  
安心して検討できる。

#### 味わい深い素材を

#### 活かした住まい

ゆったりとした時間を過ごす  
自分らしい住まいを実現。

### ReBorn東海なら窓口をひとつにワンストップリノベーションサービス！

中古物件調査

ホームインスペクション

お見積り

資金計画

物件購入

リノベーション

アフターサービス

物件購入前に、お金のことも工事のこともまとめてご相談いただけます！

マイホームでお悩みの方、なかなか物件が見つからない方、まずは一度ご相談ください。

(担当：筒井 090-9661-6987まで)

## ReBorn 東海

produced by 一幸建設株式会社

00 0120-150-564



リボーン東海は一幸建設が運営する、  
中古物件購入+リノベーション・リフォームの  
お客様向けサイトです。

- 〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山52
- TEL.0532-46-9336 ■ FAX.0532-46-4479
- <http://reborn-tokai.jp/>
- 宅地建物取引業免許/愛知県知事(7)第16051号
- 建設業許可/愛知県知事(特-27)第22630号
- 一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-25)第7772号

中古物件の仲介もReBorn東海にお任せ！！

不動産担当の筒井が選ぶ

# おススメ中古物件

未掲載物件も多数ございます。  
ご希望エリア・予算に合った  
物件をお探しします。



①中古 豊橋市浜町南側 **戸建住宅** 2,380 万円 対補助

- 土地面積/285.88㎡●延床面積/121.58㎡
- 間取り/4LDK●築年月/昭和63年6月
- 構造/鉄骨造2階建●南2.5m公道に接道
- 交通/豊鉄バス 浜道停 徒歩3分
- 取引態様/仲介●高師小・本郷中校区

②中古 豊橋市曙町若松 **戸建住宅** 1,080 万円 対補助

- 土地面積/102.55㎡●延床面積/89.42㎡
- 間取り/6K●築年月/昭和48年10月
- 構造/木造2階建●西5.0m公道に接道
- 交通/豊鉄バス 三本木町停 徒歩4分
- 取引態様/仲介●高師小・本郷中校区

③中古 豊橋市吉川町 **戸建住宅** 1,200 万円 対補助

- 土地面積/102.47㎡●延床面積/86.49㎡
- 間取り/4DK●築年月/昭和60年1月
- 構造/木造2階建●南5.5m公道に接道
- 交通/JR飯田線 船町駅 徒歩22分
- 取引態様/仲介●吉田方小・吉田方中校区

④中古 豊橋市大村町大賀里 **戸建住宅** 1,183 万円 対補助

- 土地面積/195.50㎡●延床面積/107.64㎡
- 間取り/4LDK●築年月/平成9年11月
- 構造/鉄骨造2階建●南東6.5m公道に接道
- 交通/JR飯田線 下地駅 徒歩27分
- 取引態様/仲介●大村小・豊橋北部中校区

⑤中古 豊橋市東小浜町 **マンション** 898 万円 対補助

- 専有面積/54.48㎡
- 間取り/2LDK●築年月/昭和57年10月
- 構造/RC造6階建3階部分
- 交通/豊鉄渥美線 愛知大学前駅 徒歩15分
- 取引態様/仲介●中野小・南陽中校区

⑥中古 豊橋市有楽町 **マンション** 898 万円 対補助

- 専有面積/82.22㎡
- 間取り/4LDK●築年月/平成3年8月
- 構造/RC造9階建2階部分
- 交通/豊鉄渥美線 小池駅 徒歩9分
- 取引態様/仲介●福岡小・豊橋南部中校区

⑦中古 豊川市久保町雲明 **戸建住宅** 1,500 万円 対補助

- 土地面積/127.09㎡●延床面積/82.80㎡
- 間取り/4DK●築年月/平成8年5月
- 構造/木造2階建●東公道に接道
- 交通/名鉄名古屋本線 国府駅 徒歩3分
- 取引態様/仲介●国府小・豊川西部中校区

⑧中古 豊川市森4丁目 **戸建住宅** 1,480 万円 対補助

- 土地面積/173.98㎡●延床面積/106.82㎡
- 間取り/4LDK●築年月/昭和56年10月
- 構造/木造2階建●5.4m公道に接道
- 交通/名鉄名古屋本線 国府駅 徒歩22分
- 取引態様/仲介●国府小・豊川西部中校区

⑨中古 豊川市豊が丘 **戸建住宅** 900 万円 対補助

- 土地面積/107.73㎡●延床面積/71.97㎡
- 間取り/5DK●築年月/昭和59年1月
- 構造/木造2階建●北西8.0m公道に接道
- 交通/JR飯田線 豊川駅 徒歩26分
- 取引態様/仲介●豊小・豊川東部中校区

今なら、中古住宅購入+リノベーションに追い風！「住宅ストック循環支援事業」スタート！

『良質な既存住宅購入』と同時に『エコリフォーム』で最大50万円の補助金！

(耐震改修を行う場合は65万円/戸)

★もらえる人★  
マイホームとして  
中古住宅を購入する  
40歳未満の人

★もらえる額★  
最大50万円/戸  
(耐震改修を行う場合は65万円/戸)  
※インスペクション(住宅診断)+  
エコリフォーム費用の合計額

★主な要件★  
・建築士によるインスペクション  
(住宅診断)の実施  
・既存住宅売買瑕疵保険に加入

※物件によっては補助事業対象外となる場合がございます。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

※物件成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。万一、掲載物件が売却済みの場合はご容赦ください。

※他にもご紹介できる物件がございますので、お気軽にお問い合わせください。

※広告取引条件の有効期限：平成29年6月末日

【不動産担当：筒井】

売却物件も募集しています。ReBorn東海にお任せください。

0120-150-564