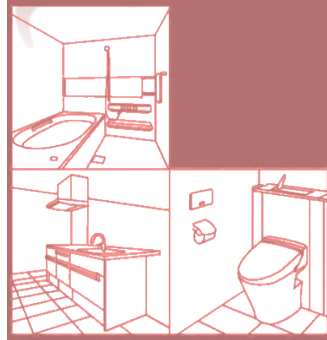


ご近所さんの！



お困りごと・お悩みを

リフォームで解決！



2017年
1・2月合併号

電車をのぞいて見ませんか？ 「住まいのリフレッシュ相談会」

2月18日(土) 10:00~16:00



寒さが一層厳しくなってきましたが、皆様お変わりございませんか？
ナノハナ電車広場の電車内で 住まいのリフレッシュ相談会を開催いたします。

もうすぐ訪れる待ち遠しい春は進級や就職など新しい生活のスタートです。
ご家族の生活スタイルの変化に合わせて【内装リフォーム】はいかがでしょうか。

- ★ 新築みたいにオシャレなリフォームがしたい。
- ★ 子供の成長に合わせて間取りを変えたい。
- ★ 新しいキッチンで料理がしたい。
- ★ 廊下に手摺を付けたい。段差を解消したい。カーテンを付け替えたい。
- ★ リフォームではないけど、家の事って、どこに相談すればいい？

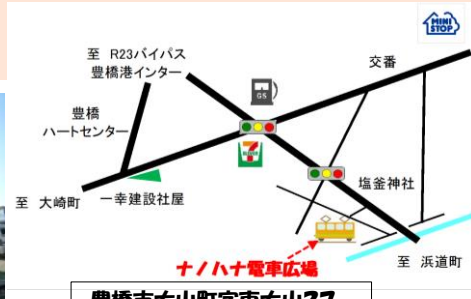


困っているところはあるけれど、どんなリフォームができるんだろう？など
インテリアコーディネーターがご相談をお受けいたします。

ご相談・お見積りは無料ですので、今現在リフォームをご検討の方はもちろん、いずれリフォームする際の参考にお話しをという方も、これから必要になるメンテナンスについてのお話しなどもお気軽にご相談ください。(ご相談頂いた方にキッチンペーパーを差し上げます)
全面リフォーム新築二世の概算見積もその場でいたします。
ご相談時には、お住まいの間取り図や資料(手書きでもOK)をお持ち頂けるとスムーズです。

また、電車の中を見たい！という方など一幸建設に興味をもってくださっている方もお気軽にどうぞ！

ご予約も承ります。090-9661-6994(担当:小柳津)まで



おトクにエコリフォーム! 「住宅ストック循環支援事業補助金」

内窓設置 今ある窓の室内側に樹脂内窓を取付けて「二重窓」にする 	外窓交換 古いサッシを枠ごと取外し新しい断熱窓を取付ける 	ガラス交換 単板ガラスを複層ガラス等に交換する 	ドア交換 今ある古いドア・引き戸を新しいドア・引き戸に交換する 	
節水型トイレ ECO4 ECO5 ECO6 	高断熱浴槽 サーマバス 	節湯水栓 シャワー水栓 キッチン水栓 	太陽熱利用システム 	高効率給湯器 (エコキュート・エコジョーズ)

補助金についてお訪ねください!

エコリフォーム必須工事

開口部の断熱リフォーム	設備エコリフォーム	補助限度額
補助額合計が5万円以上が条件 ※ただし外壁、屋根・天井又は床の断熱改修工事との合算は可 内窓設置・外窓交換: 大 20,000円, 中 14,000円, 小 8,000円 ガラス交換: 大 8,000円, 中 5,000円, 小 3,000円 ドア・引戸交換: 大 25,000円, 中 —, 小 20,000円	5つの内、3種類以上の設置が条件 節水型トイレ: 24,000円 高断熱浴槽: 24,000円 節湯水栓: 3,000円 高効率給湯器: 24,000円 太陽熱利用システム: 24,000円	補助限度額 一戸あたり 最大 30万円 耐震改修を伴う場合は最大4.5万円

加算 上記とあわせてリフォームをすれば、さらに補助額加算!

設備エコリフォーム	バリアフリーリフォーム	木造住宅の劣化対策	耐震改修
開口部の断熱リフォームとの組合せなら以下の内、1種類からでも加算 節水型トイレ: 24,000円 高断熱浴槽: 24,000円 節湯水栓: 3,000円 高効率給湯器: 24,000円 太陽熱利用システム: 24,000円	出入口幅拡張 30,000円 手すりの設置 6,000円 段差解消 6,000円	浴室のユニットバス設置 30,000円 脱衣室の耐水性仕上げ 8,000円 小屋裏換気口設置 8,000円 小屋裏点検口設置 3,000円 外壁の軸組等及び土台の防蟻防蟻措置 20,000円 土間コンクリート打設 120,000円 床下点検口設置 3,000円	耐震改修 耐震改修工事 1戸あたり150,000円 リフォーム瑕疵保険 リフォーム瑕疵保険への加入 1契約あたり11,000円



一幸建設株式会社
LIXILリフォームショップ 一幸建設

☎ 0120-150-564

住まいのことなら LIXIL リフォームショップ

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山52
TEL:0532-46-9336 FAX:0532-46-4479

LIXILリフォームショップ一幸建設

住み慣れた我家や購入した中古住宅を
新築同様に仕上げる新築二世

全面リフォーム 新築二世

もう一度家に恋しよう。



二人に「ちょうどいい」リノベーション 1FLOOR 新築二世



分散した生活空間を1フロアにまとめて
二人が自然体で暮らせる家に。

家族構成の変化で生じた空間や家事動線の無駄を改善し、1階に必要な生活機能を夫婦二人がそれぞれ自分の時間を大切にしながら心地よく生活できる家を実現するプランです。

図面または間取り図(手書きでも可)をお持ちください。
その場でパッとと概算見積り致します。
※金額は概算です。

新築二世とは、LIXILリフォームショップが提案する「今ある住宅に新しい価値を与える」リノベーションです。LIXILリフォームショップの技術力で愛着のある住まいが、より快適で安心な住まいに生まれ変わります。

全面リフォーム 新築二世 7つの特徴

- 費用も工期も建替えの約半分**
現在の家の基礎や下地は残して最大限に使うことで、費用も工期も建替えの約半分で新築同様の仕上げにすることができます。
- LIXILリフォームショップの高度な技術力**
LIXILリフォームショップは住宅のプロ集団。住宅のことを知り尽くした住まいのプロだから、高品質・高性能の安心施工です。
- 住まいながらの工事できる**
工事は部屋ごとに行うので、お住まいになりながらの工事が可能です。仮住まいのための費用負担と手間を軽減できます。
*工事状況によっては仮住まいが必要なお場合もございますのでご了承ください。
- 住まいの資産価値も、快適性もグレードアップ**
外観・性能・機能・デザインをグレードアップできるので、住まいの資産価値も高まります。
- 耐震診断やシロアリ対策も万全**
全面リフォームに際して、有資格者による耐震診断を標準で実施。必要に応じて、耐震補強工事をご提案します。また、住まいの耐久性を高めるために防蟻処理も標準で行います。
※防蟻工事は費用別です。
- 安心の補償**
工事中、工事後に起きたお施主様や第三者に対する損害を補償します。安心してお任せください。
- 最適なリフォーム提案力**
お住まいへのこだわりや、住まい方に合わせたさまざまなオプションをご用意。ご家族に合った最適なリフォームをご提案します。

まずはお電話ください！
出張見積りも致します！
「相談したいけど、うまく説明できるかしら？」
心配はご無用です。出張見積りも致します。
1. お住まいを拝見させてください。
2. ご要望をお聞かせください。

リフォーム工事代がクレジットカードでお支払いできます。
簡単にお支払いができて、カードのポイントも貯まります。



★リフォーム工事代のお支払いがクレジットカード決済できます。
簡単にお支払いが済みカードのポイントも貯まります。
お支払い回数は1回・2回・リボ払いからお選びいただけます。詳しくはお問い合わせください。



ごあいさつ

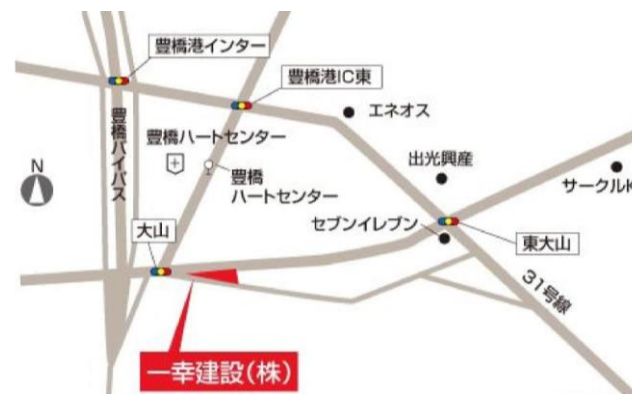
こんにちは、大山町の一幸建設株式会社と申します。

弊社は、地域密着39年、この東三河地方を中心に、住まいに関する仕事をしています。一般の住宅では小工事からリフォーム・新築まで、他にもアパートや商業施設、公共工事、また不動産仲介などもしております。

近頃、「今まで家のことを面倒見てくれていた大工さんが引退した。」
「建てた工務店が廃業してしまった。」
「家のことをどこに頼んでいいのかわからない。」
というお声をよく耳にするようになりました。

日頃お世話になっているこの地域の皆様の、住まいに関するお困り事を、弊社が解決できればと思い、まずはこの紙面よりご挨拶申し上げます。

建築・不動産に関する各種ご相談やご依頼を受け付けておりますので、お気軽にお問い合わせください。よろしくお願い致します。



LIXILリフォームショップ一幸建設 店長 石居靖隆



一幸建設株式会社
LIXILリフォームショップ 一幸建設
0120-150-564
住まいのことなら LIXIL リフォームショップ
〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山52
TEL:0532-46-9336 FAX:0532-46-4479
LIXILリフォームショップ一幸建設