

# 地元でリノベーション

既存の建物に新しい価値を加えることで、住宅なら、より暮らしやすく、店舗なら、人が集まりにぎわう空間にするなど、住まう人、利用する人たちにとってのより良い空間にかえるリノベーション。

今回は、住宅から店舗までさまざまなリノベーションに取り組んでいる3つの会社の取り組みと施工事例を紹介します。

プラネットレポート  
いい家づくりのヒント

## リノベーションって何?

リノベーションとは、単に古いものを壊して新しくするのではなく、再び活かして、建物の価値を高めていくことです。物件をきれいにするだけでなく、使い勝手に合わせ、環境に合わせて既存の建物の用途を変え、新しい価値を見出す改築で、まさに建物の「Re Born」です。

## リノベーションの良い点は?

躯体や既存のものを活かすことでコストを抑えることができます。また中古物件のリノベーションは、「環境や立地から住みたい街だが空き地がない」といった場合の選択肢のひとつになります。


## 補助金制度などありますか?

インスペクション(住宅診断)のガイドラインに沿って行われる住宅ストック循環支援事業があります。また対象となる物件においてローン減税が適用される中古住宅購入の減税制度もあります。対象物件かどうか、まずは相談しましょう。

●答えてくれた人...

一幸建設株式会社 筒井俊喜さん。

「一幸建設では、不動産も建築も窓口を1本にしたワンストップサービスに対応。住まひ方の新しい選択肢として注目されている「中古物件購入+リノベーション」も提案しています。気軽にご相談ください」



## 一幸建設

### 老舗の料亭を南国風レストランに ◆キッチン千賀(蒲郡市)

大阪万博のころに建てられたという料亭の建物。数年間使用されていなかったことから老朽化が激しかったため、内外壁すべてを解体してスケルトンに。屋根は元の状態をそのまま残しオーバーレイ(被せ工法)で一新させました。白を基調とした外壁にはカラフルな石やタイルでアクセントを加え、海辺に合う南国リゾートの雰囲気。シックな内装からは老舗料亭の歴史が心地よく感じられます。



### 街中の借家を福祉施設(デイサービス)に ◆悠々自適(豊橋市)

2棟建て中古借家を福祉施設にリノベーション。新築で計画すると予算的に負担が大きくなるため、中古物件のリノベーションで実現。建物をトータルで見直し、1階は老人デイサービス、2階は児童デイサービスに改築。耐震改修においては補助金を受けて工事。中古物件の用途変更によってオーナーの想いを実現させ、事業費的にも負担が少なかったことで開業することができました。



## 造り手から

ホームウェル事業部  
小柳津武士さん

「住宅でも店舗でもリノベーションで重要なのは、建物を診断してそのコンディションを見極めることです。そこから、お客様の想いと共どのような工事を施せば更なる魅力を引きだせるかを考え、新しい価値を生み出すプランをご提案しています」



## 一幸建設株式会社

0120-150-564

豊橋市大町西大52

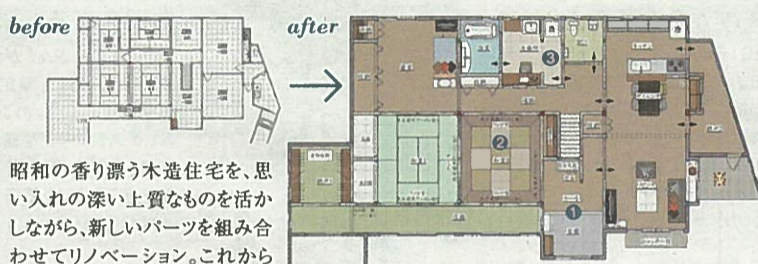
ホームウェル一幸建設 検索

住宅診断受付中。

気軽にご相談下さい。

## リビルドデザイン

### 古き良きものを残して築54年の木造住宅の価値を高める ◆K邸



昭和の香り漂う木造住宅を、思入れの深い上質なものを活かしながら、新しいパーツを組み合わせてリノベーション。これからの暮らし方を考えて間取りも見直しました。水廻りを大胆に移動させて、LDKを大改築。日が差さずに暗くて寒く、いたるところに段差があった不都合は解消され、風格ある佇まいに仕上がりました。

●水廻りを大胆に北側に移動。暗い和室が広く快適な水廻りスペースに変身。

●和室8畳間を、琉球畳敷きの応接スペースに。見事なランマ、細工ガラスが深い印象を与える。



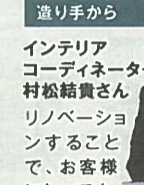
●磨き御影石貼りとしゅらく壁塗り替えをベースにした落ち着いた玄関ホールに。



## 造り手から

インテリア  
コーディネーター  
村松結貴さん

リノベーションすることで、お客様にとって人生を楽にするような空間とストーリーを演出しました。私たちは「空間ソムリエ」として、今の暮らしの先まで見据えた家づくりをご提案いたします」



## リビルドデザイン

株式会社 豊橋支店

0120-635-670

豊橋市大町西大52番地

http://www.rbd.co.jp

12月10日[土]11日[日]

リフォーム無料相談会開催!

気軽にご相談ください。

## リノクラフト

### マンション1階を オフィス&ショールームに

豊橋駅から徒歩圏内にあるマンションの1階をオフィスとショールームにリノベーション。もともとは若者向けのバーだったところを全面改築し、断熱からすべてやり直し、キッチンや水回りを備えたショールームに。リノクラフトのリノベーションが体感できる空間になっています。

■ショールーム  
床にはオークの無垢材、キッチンにはウォルナットを使用。天井の高さや間接照明など、図面だけではイメージしにくいところを体感できます。

■オフィス  
素材感を生かしたシンプルナチュラルな空間。壁は漆喰、床は無垢のカラマツ。壁面収納や種類の異なる照明など、サイズ感や雰囲気がわかります。



## 造り手から

“あなた”が楽しく“暮らせる住まい”を提案しています。

今泉幸崇社長

リノクラフトは、5年前、当時はあまり知られていなかったリノベーションを専門に開業しました。リノベーションの魅力は既製品にないこだわりや素材感を出せること。予算的に抑えられることからキッチンや家具などにワンランク上のものを選ぶ方もいます。新築の注文住宅を建てる資金はないけれど、建売では物足りないという方へ。「業界に詳しい友人に聞いてみよう」という感じで気軽にご相談ください。物件探し、資金計画、工事請負まで、ワンストップでお応えし、満足できる提案いたします。



リノクラフト  
0800-700-9210  
豊橋市大橋通三丁目53  
http://reno-craft.jp/

## 外壁塗装

# 「安心できる丁寧な塗装」を頼みたいとお考えなら!

無料調査  
見積無料

ガイソー豊橋店は、地元で創業89年の山本瓦工業グループです。

私たちにお任せください。地域に密着したサービスを迅速にお届けします。

大事な住まいのお手入れを、値段だけで決めていませんか?ガイソー豊橋店は、専門工事店だからこそオススメする、品質にこだわった耐久性の高い塗装やカバー工法の外壁材を取り揃え、お客様の住まいを守ります。

before



屋根や外壁の塗替えは見た目の美しさだけでなく、雨漏りや劣化を防ぎ、家の寿命を延ばします。

after



住まひの外壁リフォーム  
WALL & ROOF REFORM  
ガイソー

0120-215-010

年中無休/朝9:00~夜19:00

豊橋店 豊橋市前田町2丁目9-10サンタビル1F

豊川店 豊川市牛久保駅通3丁目14-1

ガイソー 豊橋 検索

ポイント  
たまります!

