

# ご近所さんの!

お困りごと・お悩みを

## リフォームで解決!

2016年  
12月号

### ナ/ハ+電車広場で プチリフォーム相談会



1月14日(土) 10:00~16:00

電車内でプチリフォーム相談会を開催致します。

#### 1月のおすすめリフォーム

これから迎える“冬本番”この時期のリフォームでお客様人気No.1の工事が断熱・省エネ・防音・防犯に効果のある**内窓(うちまど)**です。今、お住まいの家に設置されている窓の内側(室内側)にもう1本新たに「窓」を付けてみませんか?結露の発生を防ぐ事もできます。

ご相談・お見積りは無料ですので、今現在リフォームをご検討の方ももちろん、いずれリフォームする際の参考にお話しをという方も、これから必要になるメンテナンスについてのお話しなどもお気軽にお立ち寄りください。全面リフォーム新築二世の概算見積もその場でできます。

また、電車の中を見たい!という方など一幸建設に興味をもってくださっている方もお気軽にどうぞ!

ご予約も承ります。090-9661-6994(担当:小柳津)まで



豊橋市大山町字東大山27

今回のおすすめ

### おトクにエコリフォーム!「住宅ストック循環支援事業制度」

#### 内窓設置

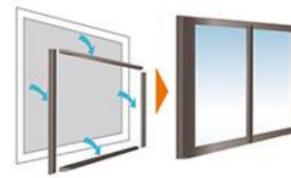
今ある窓の室内側に樹脂内窓を取付けて「二重窓」にする



※内窓の交換でも可

#### 外窓交換

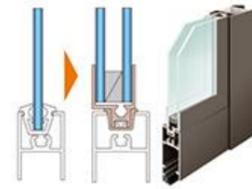
古いサッシを枠ごと取外し新しい断熱窓を取付ける



※増改築に伴って新設されるものでも可

#### ガラス交換

単板ガラスを複層ガラス等に交換する



既存窓 アタッチメント付き複層ガラス

#### ドア交換

今ある古いドア・引き戸を新しいドア・引き戸に交換する



※増改築に伴って新設されるものでも可

#### 節水型トイレ



ECO4  
ECO5  
ECO6  
サティス

#### 高断熱浴槽



サーモバス

#### 節湯水栓



キッチン水栓  
浴室シャワー水栓

#### 太陽熱利用システム



#### 高効率給湯器



(エコキュート・エコジョーズ等)

#### エコリフォーム必須工事

##### 開口部の断熱リフォーム

補助額合計が5万円以上が条件  
※ただし外壁・屋根・天井又は床の断熱改修工事との合算は可

内窓設置・外窓交換		ガラス交換		ドア・引戸交換	
大	20,000円	大	8,000円	大	25,000円
中	14,000円	中	5,000円	中	—
小	8,000円	小	3,000円	小	20,000円

##### 設備エコリフォーム

5つの内、3種類以上の設置が条件

節水型トイレ	24,000円
高断熱浴槽	24,000円
節湯水栓	3,000円
(①浴室シャワー水栓 ②洗面水栓 ③キッチン水栓)	
高効率給湯器	24,000円
太陽熱利用システム	24,000円

補助限度額  
一戸あたり

最大 **30万円**

耐震改修を併行場合は最大45万円

#### 加算

上記とあわせてリフォームをすれば、さらに補助額加算!

##### 設備エコリフォーム

開口部の断熱リフォームとの組合せなら以下の内、1種類からでも加算

節水型トイレ	24,000円
高断熱浴槽	24,000円
節湯水栓	3,000円
(①浴室シャワー水栓 ②洗面水栓 ③キッチン水栓)	
高効率給湯器	24,000円
太陽熱利用システム	24,000円

##### バリアフリーリフォーム

出入口幅拡張	30,000円
手すりの設置	6,000円
段差解消	6,000円

(各1ヶ所のみ対象)

##### 木造住宅の劣化対策(リフォーム前診断に加入するものが対象)

浴室のユニットバス設置	30,000円
脱衣室の耐水性仕上げ	8,000円
小屋裏換気口設置	8,000円
小屋裏点検口設置	3,000円
外壁の軸組等及び土台の防蟻防湿措置	20,000円
土間コンクリート打設	120,000円
床下点検口設置	3,000円

#### 旧耐震基準の場合必須

##### 耐震改修

耐震改修工事  
1戸あたり150,000円

##### リフォーム瑕疵保険

リフォーム瑕疵保険への加入  
1契約あたり11,000円

住まいのことならおまかせください!!

- 修繕補修
- お部屋改造
- 水周り全般
- エクステリア
- 屋根・外壁
- バリアフリー
- 増築
- 新築

リフォームのおおまかな流れ



**一幸建設株式会社**  
LIXILリフォームショップ 一幸建設  
**0120-150-564**

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山52  
TEL:0532-46-9336 FAX:0532-46-4479

LIXILリフォームショップ一幸建設

# 全面リフォーム 新築二世

新築二世とは、LIXILリフォームショップが提案する「今ある住宅に新しい価値を与える」リノベーションです。LIXILリフォームショップの技術力で、愛着のある住まいが、より快適で安心な住まいに生まれ変わります。



費用も工期も建替えの約半分  
LIXILリフォームショップの新築二世



●お施主さまの声

築40年の店舗併用住宅が、快適で頑丈な住まいに。以前は1階がオープンで大きな地震があると心配でしたが、リノベーションで耐震補強も万全。今はその心配が全くなりませんでした。

## 新築二世が 選ばれている 7つの理由

- ①費用も工期も建替えの約半分
  - ②高品質・高性能な家造り技術
  - ③引越費用は不要※1
  - ④快適性+資産価値もアップ
  - ⑤耐震診断や防蟻対策など安心をプラス
  - ⑥安心の補償体制
  - ⑦ライフスタイルに合わせたご提案
- ※1 引越が必要な場合があります。

その場で  
簡易見積り!

ご自宅の図面・間取りをお持ちください。(手書きでも可) お持ちでない方も、その場で間取りをお伝えいただければ結構です。



その場で費用をご確認いただけます。

## まずはお電話ください! 出張見積も致します!

「相談したいけど、うまく説明できるかしら?」  
心配はご無用です。出張見積も致します。

1. お住まいを拝見させていただきます。
2. ご要望をお聞かせください。

★その場で概算見積致します★

リフォーム工事代がクレジットカードでお支払いできます。  
簡単にお支払いができて、カードのポイントも貯まります。

★リフォーム工事代のお支払いがクレジットカード決済できます。簡単にお支払いが済みカードのポイントも貯まります。お支払い回数は1回・2回・リボ払いからお選びいただけます。

(2016/8月現在。※ご契約のカード会社で異なります。)

詳しくはお問い合わせください。



# ごあいさつ

こんにちは、大山町の一幸建設株式会社と申します。

弊社は、地域密着38年、この東三河地方を中心に、住まいに関する仕事をしています。一般の住宅では小工事からリフォーム・新築まで、他にもアパートや商業施設、公共工事、また不動産仲介などもしております。

近頃、「今まで家のことを面倒見てくれていた大工さんが引退した。」  
「建てた工務店が廃業してしまった。」  
「家のことをどこに頼んでいいのかわからない。」  
というお声をよく耳にするようになりました。

日頃お世話になっているこの地域の皆様の、住まいに関するお困り事を、弊社が解決できればと思い、まずはこの紙面よりご挨拶申し上げます。

建築・不動産に関する各種ご相談やご依頼を受け付けておりますので、お気軽にお問い合わせください。よろしくお願い致します。



一幸建設株式会社  
LIXILリフォームショップ一幸建設 店長 石居靖隆



住まいのことなら  
LIXIL  
リフォームショップ

一幸建設株式会社

LIXILリフォームショップ 一幸建設

0120-150-564

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山52  
TEL:0532-46-9336 FAX:0532-46-4479

LIXILリフォームショップ一幸建設