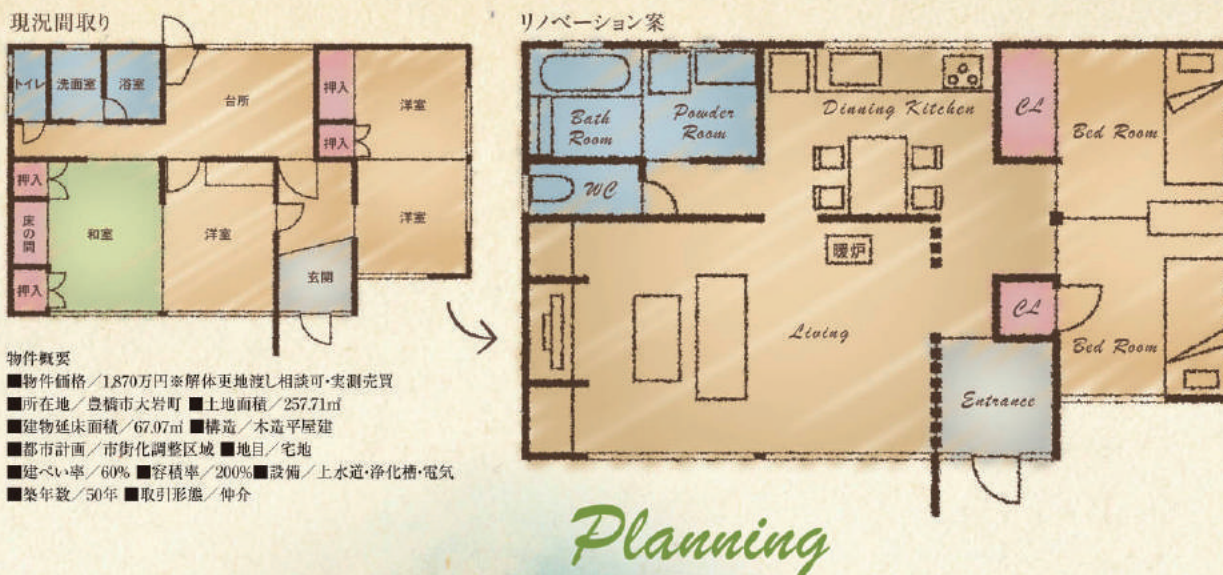




新築にはない温もりと深み、中古にはない新鮮さと輝き



物件概要
 ■物件価格/1870万円※解体更地渡し相談可・実測売買
 ■所在地/豊橋市大岩町 ■土地面積/257.71㎡
 ■建物延床面積/67.07㎡ ■構造/木造平屋建
 ■都市計画/市街化調整区域 ■地目/宅地
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/水道・浄化槽・電気
 ■築年数/50年 ■取引形態/仲介

Planning

現地ではリノベーション前の物件をご覧いただきながら、
 どのように建物が生まれ変わり、再生することができるのか、
 スタッフがご案内いたします。



Location



■豊橋医療センター.....2,000m



■二川病院.....1,200m



■ガーデンガーデンさん.....250m



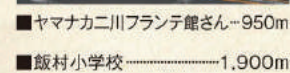
■JR東海道線二川駅.....1,140m



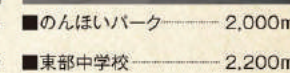
■ヤマナカニ川フランチ館さん.....950m



■のんほいパーク.....2,000m

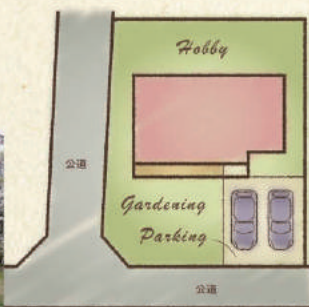


■飯村小学校.....1,900m



■東部中学校.....2,200m

周辺には自然が多く存在し、
 四季を感じることでできる環境が
 広がっています。



Layout

庭には様々なエリアを設け、
 例えば陶芸をしたり、
 庭で作物を育てたり
 することができます。

住まい方の新しい選択肢

中古物件購入+リノベーション

ReBorn東海のワンストップ・リノベーション
 物件探しから資金計画・リノベーション工事まで一貫して承ります。

中古物件
調査

お見積り
資金計画

物件購入
リノベーション

アフター
サービス

新築物件購入と比較したお金のメリット

- 1 一般個人が売主なら
 物件の売買価格に消費税がかかりません。
 ※仲介手数料やリフォーム工事などには消費税がかかります。
- 2 建築確認申請が不要な範囲内の工事なら、
 毎年かかる固定資産税も築年数相当だからお得!
 他にも所定のリフォームを行えば
 減税・控除されることもあります。
- 3 住宅ローンとリフォームローンが一本化できるから、
 金利や借入期間もライフスタイルに合わせて無理なく計画。
 今の家賃とローンがかぶらない返済も可能です。

ホームインスペクション
 (住宅診断)を実施しますので、
 安心して物件を
 ご検討いただけます。

窓口をひとつに、
 不動産・建築のプロが全力で
 「あなたの想い」を叶えます。

中古物件の安心売買のために

- 既存住宅買かし保険
- リフォーム工事かし保険など
 もしもの時の保険もご用意しています。

他にもご紹介できる物件がございますので、
 お気軽にご相談ください。売却物件も募集しています。

ReBorn 東海
 produced by 一幸建設 ReBorn東海 検索

0120-150-564
 LIXIL
 リフォームジョブ 一幸建設株式会社

■愛知県豊橋市大山町字西大山52 ■TEL0532-46-9336
 ●宅地建物取引業免許/愛知県知事免許(6)第16051号●建設業許可/愛知県知事(特27)第22630号●一級建築士事務所登録/愛知県知事(い25)第7772号
 ●広告有効期限/平成28年4月末日まで