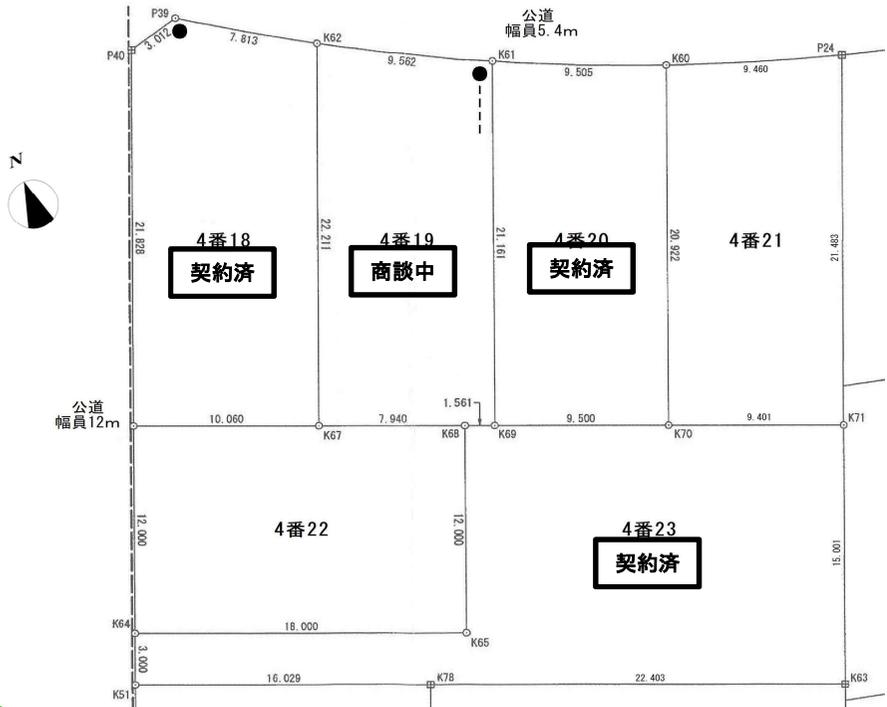
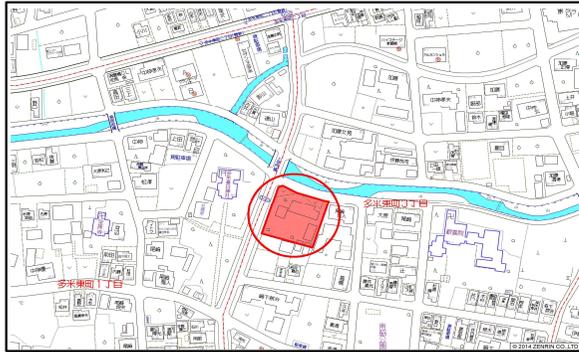


# 住宅用地



- ☆ 山・川に囲まれた自然豊かな環境です。近くの川には季節になると蜚が舞います。
- ☆ 建築条件なし。整形地。
- ☆ 学区：多米小学校・東陽中学校

ファミリーマート・500m  
 ヤマナカ 赤岩フロンテ館・2.8km  
 多米小学校・750m  
 東陽中学校・1.8km

|      | 地積               | 坪単価     | 価格      |
|------|------------------|---------|---------|
| 4番18 | 229.94㎡(69.55坪)  | 契約済     |         |
| 4番19 | 205.38㎡(62.12坪)  | 商談中     |         |
| 4番20 | 199.24㎡(60.27坪)  | 契約済     |         |
| 4番21 | 199.11㎡(60.23坪)  | 19.09万円 | 1,150万円 |
| 4番22 | 216.00㎡(65.33坪)  | 19.13万円 | 1,250万円 |
| 4番23 | 360.70㎡(109.11坪) | 契約済     |         |

# 売地

## 住宅用地

豊橋鉄道「赤岩口」駅

|             |  |         |       |
|-------------|--|---------|-------|
| 物件種目        | 住宅用地   |         |       |
| 最適用途        | 住宅用地   |         |       |
| 最寄駅         | 豊橋鉄道「赤岩口」駅   |         |       |
| 土地面積        | 左図参照   | ほかに私道面積 | なし    |
| 価格          | 左図参照   | 3.3㎡単価  | 左図参照  |
| 物件所在地       | 豊橋市多米東町三丁目4番18、4番19<br>4番20、4番21、4番22、4番23   |         |       |
| 交通          | 豊橋鉄道東田本線『赤岩口』駅 徒歩34分<br>豊鉄バス『春日神社前』停 徒歩1分  |         |       |
| 土地権利        | 所有権  | 地目      | 宅地    |
| 都市計画        | 市街化区域  | 用途地域    | 第一種低層 |
| 建ぺい率        | 60%  | 容積率     | 100%  |
| 他の法令上の制限    | 埋蔵文化財包蔵地   |         |       |
| 引渡条件        | 解体更地渡し・公簿売買  |         |       |
| 現況          | 更地   | 引渡日     | 即時    |
| 接道状況(角地・間口) | 左図参照   |         |       |
| 設備          | 都市ガス・上下水道・電気・側溝  |         |       |
| 備考          | 多米小学校、東陽中学校区<br>上水道引き込み工事及び給水装置市納金要(約28万円)<br>4番22:道路乗入工事負担要(約50万円)<br>4番18、4番19:敷地内に電柱及び支線を設置 |         |       |
| 会員番号        |  | 物件番号    |       |

愛知県知事許可(7) 第16051号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

**一幸建設株式会社 (不動産事業部)**

TEL 0532-46-9336  
 FAX 0532-46-4479  
 〒441-8071 豊橋市大山町字西大山52番地

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 情報公開日  
 売主 なし 担当者 筒井 携帯090-9661-6987