新築だけじゃない、住まい方の新しい選択肢

中古物件購入+リノベーション

ReBorn東海のワンストップ・リノベーション

物件探しから資金計画・リノベーション工事まで一貫して承ります。

中古物件調査 → お見積り 資金計画 → 物件購入 リノベーション → アフターサービス

ホームインスペクション（住宅診断）を実施しますので、安心して物件をご検討いただけます。
窓口をひとつに、不動産・建築のプロが全力で『あなたの想い』を叶えます。

ReBorn!!

プラン次第で色々なことができます
戸建、マンション、店舗・倉庫 etc…

◆リノベーション事例

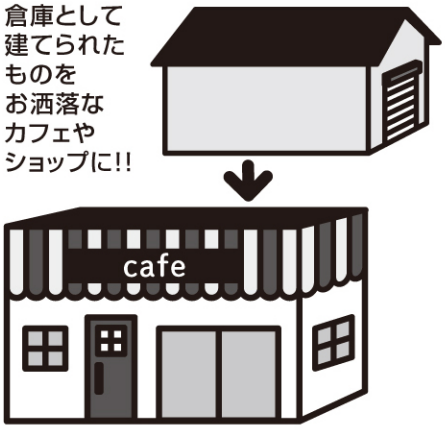
古家再生

ロケーションを活かし、
テナント物件に改築して
高収入物件に!!

建物用途変更

住宅として
建てられた
ものを
デイサービス
施設として!!

倉庫として建てられたものをお洒落なカフェやショップに!!



※住宅として使用していた古家を再利用して店舗などにする場合、用途変更等の申請手続きが必要になる場合があります。
諸手続に対応できる建築士等も在籍しておりますので、ご相談ください。

ホームページにも掲載しています。➡ http://reborn-tokai.jp/ ReBorn東海 検索

耐震補強で補助金と節税を

木造住宅耐震改修費補助金制度を利用しましょう

愛知県木造住宅耐震診断員による診断(※1)の結果、
「倒壊する可能性がある」評定だった場合、
最大で90万円の補助(※2)を受けられます。
※1）対象となる建物には条件があります。※2）平成28年度の豊橋市の例

中古物件も耐震補強で住宅ローン減税を受けられます

一定の築年数を経過した中古住宅は、
住宅ローン減税を受けることができませんが、手続きを行い、
引き渡し後に耐震補強工事を行うことで、受けられるようになります。
また、その他の税制でも軽減措置が受けられます。

●住宅ローン減税 ●登録免許税が減額 ●不動産取得税が減額

詳細は弊社までお気軽にご相談ください。

住まいのことなら LIXIL リフォームショップ

一幸建設株式会社 0120-150-564

●宅地建物取引業免許／愛知県知事免許（6）第16051号 ●建設業許可／愛知県知事（特-27）第22630号●一級建築士事務所登録／愛知県知事（い-25）第7772号

■愛知県豊橋市大山町字西大山52
■TEL0532-46-9336
■http://www.ikko-group.jp/